



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τον έλεγχο καταλληλότητας του κτιρίου που στεγάζει τον **Α' Παιδικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων, στη συμβολή των οδών Μακροπούλου και Κάλβου στη Λαμία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α').

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο του οποίου οι διαθέσιμοι χώροι με το εμβαδόν και τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες :

Α. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Είσοδος - Αναμονή	12,00	2,40	16,05	2,84		
2	Γραφείο Δ/νσης	7,00	2,40	12,48	2,93		
3	Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων	9,00	2,40	18,02	3,88	Απαιτείται για ΠΣ με >30 νήπια	
4	Μόνωση	6,00	1,80			Απαιτείται για ΠΣ με >35 νήπια	
5	Χώρος Προσωπικού	7,00	2,20	5,25	1,65	Απαιτείται για ΠΣ με >6~7 άτομα προσωπικό	
6	WC/DS προσωπικού - κοινού	6,00	-	1,28+4,93 =6,21	0,75	1 WC / 8 άτομα προσωπικού	Στο ισόγειο: υπάρχει χώρος WC/λουτρό προσωπικού-κοινού = 4,26 m ² και WC προσωπικού =1,28m ² . Ο χώρος των 1,28m ² φωτίζεται - αερίζεται μέσω φωταγωγού

Β. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80m ² /νήπιο	3,60	105,37	6,82	min επιφάνεια αίθ.25,00 m ²	Δύο αίθουσες. Η αίθουσα απασχόλησης εμβαδού 99,70m ² χρησιμοποιείται και ως τραπεζαρία. Λογιστικό πηλίκo= (99,70/2,00+105,37 /1,80)= 49+58= 107 νήπια
		2,00m ² /νήπιο	3,60	99,70		Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία	
2	Αίθουσα ύπνου νηπίων	1,70 m ² /θέση ύπνου	3,00	23,53	3,45	μία θέση ύπνου/4-5 νήπια min. 9,00 m ²	λογιστικό πηλίκo= (23,53/1,7)*4= 55 νήπια
3	Τραπεζαρία	1,40 m ² /νήπιο	3,00	(99,70)	-	Χώρος προαιρετικός min επιφάν.αίθ. 15,00m ²	Μία αίθουσα απασχόλησης νηπίων χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία
4	Χώρος WC/Λουτρού νηπίων	12,00	-	25,57	3,18	min επιφάν.αίθ. 15,00m ² 1 λεκάνη/10νήπια, 1 νιπτήρας/6 νήπια 1 παιδ. Λουτρό/20-25 νήπια	9 λεκάνες, 9 νιπτήρες, 1 ντους. Ο χώρος φωτίζεται - αερίζεται μέσω φωταγωγού λογιστικό πηλίκo= min(9*10;9*6) = 54 νήπια

Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Κουζίνα	8,00	2,20	19,51	3,58	Min επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό
2	Αποθήκη τροφίμων	3,00	-	21,09	3,87	Απαιτείται όταν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό
3	Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	7,00	2,20	12,68	3,17		
4	Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας	3,00	-	-	-	άμεση βοηθητική έξοδος	
5	Γενική Αποθήκη	5,00	-	-	-		
6	Λεβητοστάσιο	-	-	10,64+12,66= 23,30 m ²	2,66	ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης	Λεβητοστάσιο =10,64 m ² . Δεξαμενή πετρελαίου =12,66 m ² .

Το κτίριο έχει ρυθμιστεί κατά τις διατάξεις του Ν.4178/2013 σύμφωνα με την αρ.2771809 δήλωση υπαγωγής (Ηλ. Κωδ. 7B020E469D1E4741) και διαθέτει το αρ. 236/Φ.701.21/29-2-2016 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας το οποίο είναι σε ισχύ έως την 28-2-2021.

Ο Α' Παιδικός Σταθμός μπορεί να λειτουργήσει ως **ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ** σύμφωνα με το άρθρο 1, περίπτωση 2(β) του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α'), με δυναμικότητα που ορίζεται σε **55 νήπια** (ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη).

Ο χώρος της τραπεζαρίας που χρησιμοποιείται και ως αίθουσα απασχόλησης κρίνεται επαρκής για 55 νήπια (Εμβαδόν: 99,70τ.μ.> 55*1,40 = 77,00τ.μ.).

Από τον έλεγχο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/22-9-2017 προέκυψαν τα ακόλουθα:

Α. Διάταξη χώρων σταθμού

Η δυτική αίθουσα απασχόλησης βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο κατά τέσσερα ρίχτια (σκαλοπάτια) από την αίθουσα απασχόλησης όπου λειτουργεί και η τραπεζαρία.

Η πρόσβαση των νηπίων από τη δυτική αίθουσα απασχόλησης στο χώρο αυλισμού κρίνεται ασφαλής, ενώ η πρόσβαση από την ανατολική αίθουσα απασχόλησης γίνεται από την κύρια είσοδο όπου υπάρχουν έξι ρίχτια καθόδου.

Β. Διατάξεις ασφαλείας

1) Στο εσωτερικό χώρο του κτιρίου, η επικινδυνότητα λόγω των σκαλοπατιών που υπάρχουν για να καλύψουν την ανισοσταθμία μεταξύ της δυτικής αίθουσας και του υπόλοιπου κτιρίου αίρεται από την τοποθέτηση δαπέδου PVC και ειδικών ελαστικών τεμαχίων επί των ακμών των σκαλοπατιών.

2) Η ασφάλεια που προσφέρει η τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων κατά μήκος του πέρατος του βαθμιδοφόρου της εισόδου του κτιρίου κρίνεται ικανοποιητική.

3) Η ανατολική αίθουσα απασχόλησης έχει εκτεταμένες τζαμαρίες στη δυτική όψη της που χρήζουν προστασίας με κατάλληλες μπάρες μέχρι ύψους 1,50μ. Επιπλέον, οι υαλοπίνακες θα πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη. Για την εξασφάλιση της τζαμαρίας διαχωρισμού της δυτικής αίθουσας από τον χώρο εισόδου αρκεί η αντικατάσταση όλων των υαλοπινάκων με plexiglass.

4) Τα παράθυρα της δυτικής αίθουσας είναι ανοιγόμενα, χωρίς προστατευτική διάταξη μέχρι ύψους 1,50μ και οι υαλοπίνακές τους πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.

Γ. Τελειώματα χώρων

1) Τα δάπεδα των δύο αιθουσών απασχόλησης και των χώρων φαγητού, ύπνου και κυκλοφορίας των νηπίων είναι επιστρωμένα με αντλιοσθηρό ηχοαπορροφητικό δάπεδο PVC.

Δ. Θέρμανση

Η δυτική αίθουσα θερμαίνεται με θερμαντικά σώματα τα οποία κρίνονται υπεραρκετά λόγω της υπερβολικής θέρμανσης που παρέχουν και επιπλέον επικίνδυνα λόγω των πολλαπλών ακμών τους. Για το λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η επένδυσή τους με κατάλληλη προστατευτική διάταξη ή η αντικατάστασή τους.

Το σύστημα ψύξης του κτιρίου κρίνεται επαρκές.

Η. Περιβάλλον χώρος

Ο υπαίθριος χώρος του κτιρίου σε συνδυασμό με τον ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 100,00τμ περίπου κρίνεται επαρκής.

Ο εξοπλισμός του περιβάλλοντος χώρου με όργανα παιδικής χαράς κρίνεται ανεπαρκής.

Η επικινδυνότητα λόγω των πεζουλιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, στην ανατολική πλευρά αυτού αίρεται από την τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ύψους 1,50μ, επί της στέψης των πεζουλιών περιμετρικά του χώρου αυλισμού των νηπίων.

Τα κιγκλιδώματα περίφραξης του ημιυπαίθριου χώρου όπου έχουν πρόσβαση νήπια υπολείπονται κατά 0,30μ περίπου του ελάχιστου ύψους 1,50μ αλλά κρίνεται ότι παρέχουν επαρκή ασφάλεια.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, κρίνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6, παρ. 1 του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στον **Α' Παιδικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων με δυναμικότητα που ορίζεται σε 55 νήπια (ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη).

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ